

REGULAMIN LICYTACJI PUBLICZNEJ

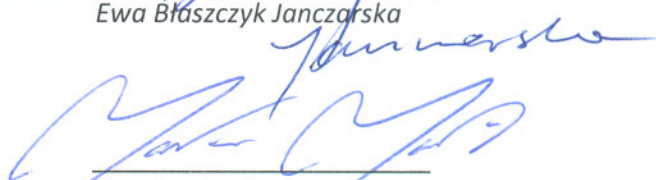
1. Przedmiotem licytacji jest łączna sprzedaż prawa własności następujących nieruchomości stanowiących całość gospodarczą o wartości 1.713.000 zł:
 - składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2 (dwa) i 73/2 (siedemdziesiąt trzy łamane przez dwa) z obrębu 0008 Huta Chojno, o łącznym obszarze 72.042 m² (siedemdziesiąt dwa tysiące czterdzieści dwa metry kwadratowe), położonej w Hucie Chojno, gminie Rogowo, powiecie rypińskim, województwie kujawsko-pomorskim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie, prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00020845/7 zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, murowanym, o powierzchni zabudowy i użytkowej po 215 m² (dwieście piętnaście metrów kwadratowych), jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, murowanym, o powierzchni zabudowy 67 m² (sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i powierzchni użytkowej 53 m² (pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, drewnianym, o powierzchni zabudowy 27 m² (dwadzieścia siedem metrów kwadratowych) i powierzchni użytkowej 21 m² (dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, murowanym, o powierzchni zabudowy 65 m² (sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) i 52 m² (pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, drewnianym, o powierzchni zabudowy 26 m² (dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) i 21 m², jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, drewnianym, o powierzchni zabudowy 98 m² (dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) i 78 m² (siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji oznaczonej jako „produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa”, murowanym, o powierzchni zabudowy 240 m² (dwieście czterdzieści metrów kwadratowych) i powierzchni użytkowej 218 m² (dwieście osiemnaście metrów kwadratowych),
 - składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 38 (trzydzieści osiem), 66/1 (sześćdziesiąt sześć łamane przez jeden) i 67 (sześćdziesiąt siedem) z obrębu 0008 Huta Chojno, o łącznym obszarze 29.900 m² (dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), położonej w Hucie Chojno, gminie Rogowo, powiecie rypińskim, województwie kujawsko-pomorskim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie, prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00009235/5,
 - stanowiąca działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 69 (sześćdziesiąt dziewięć) z obrębu 0008 Huta Chojno, o obszarze 15.000 m² (piętnaście tysięcy metrów kwadratowych), położonej w Hucie Chojno, gminie Rogowo, powiecie rypińskim, województwie kujawsko-pomorskim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipnie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie, prowadzi księgę wieczystą KW numer WL1Y/00020765/2,
2. Nieruchomości są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu art. 46¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 121), bowiem są one wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej i z uwagi na treść Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592, ze zm.) Agencja Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa, może złożyć oświadczenie o nabyciu nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej.
3. Nieruchomości nie są obciążone i nie stanowią przedmiotu dzierżawy najmu czy używania.

4. Nieruchomości znajdują się w Hucie Chojno Nr 21 A, gminie Rogowo, województwo kujawsko – pomorskie..
5. Odpisy z ksiąg wieczystych, wypisy z ewidencji gruntów, zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, operaty szacunkowe sporządzone dla nieruchomości oraz akt notarialny stanowiący podstawę nabycia prawa własności nieruchomości są dostępne w scanach na stronie internetowej Fundacji Ewy Błaszczuk AKOGO.
6. łączna wartość nieruchomości wynosi 1.713.000 złotych i została określona na podstawie operatów szacunkowych: sporządzonego przez **Pana Tomasza Pawelca i Ireneusza Gołębiowskiego w dniu 02.07.2014r.** oraz sporządzonego przez **Pana Michała Żary w dniu 17.07.2014r.**
7. Cena wywoławcza wynosi 75% wartości nieruchomości, to jest kwotę 1.284.750 złotych.
8. Kryterium wyboru oferty jest cena.
9. Licytacja odbywa się pisemne poprzez złożenie ofert kierowanych na adres: Fundacja Ewy Błaszczuk AKOGO? ul. Podleśna 4, 01-673 Warszawa.
10. Licytacja odbywa się w terminie od dnia 20 listopada 2014 roku (data publikacji ogłoszenia o licytacji) do dnia 19 grudnia 2014 roku (data otwarcia ofert i wyboru oferty).
11. W wypadku braku oferty odpowiadającej cenie wywoławczej w pierwszym terminie licytacji zostanie ogłoszony drugi termin.
12. Ogłoszenie o licytacji zostanie zamieszczone:
 - a) w gazetach i dziennikach Forbes (1/2 strony), Newsweek (1/2 strony, wydanie mazowieckie), Gazeta Wyborcza/Komunikaty (ogłoszenie 8 modułowe),
 - b) na stronie internetowej Fundacji Ewy Błaszczuk AKOGO?
13. W przetargu mogą brać udział pełnoletnie osoby fizyczne oraz osoby prawne, które uiszczą na rachunek Fundacji numer 36 1090 1056 0000 0001 0493 6422 prowadzony przez Bank Zachodni WBK S.A. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy dana osoba wygra przetarg, wysokość wadium zaliczana jest na poczet ceny sprzedaży. W przypadku, kiedy dana osoba nie wygra przetargu, wysokość wadium zwracana jest na wskazane konto bankowe wskazane przez oferenta. Odbywa się to do czterdziestu dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia licytacji. Kiedy osoba wygra licytację, a następnie odmówi zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
14. Oferty zawierające oferowaną cenę zakupu oraz dane oferenta: imię i nazwisko, PESEL, NIP, adres wraz ze scanem dowodu osobistego lub firmę wraz z odpisem z rejestru przedsiębiorców, zaświadczeniem o nadaniu NIP i REGON oraz dowód uiszczenia wadium kierowane są na adres Fundacji.
15. Oferty należy składać na piśmie osobiście albo kurierem albo listem poleconym za potwierdzeniem odbioru w terminie do dnia 18 grudnia 2014 roku. O momencie złożenia oferty decyduje data wpływu oferty wynikająca z potwierdzenia odbioru. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną pominięte.
16. Komisja Przetargu dokona otwarcia ofert złożonych w pierwszym terminie przetargu w dniu 19 grudnia 2014 roku o godzinie 15⁰⁰, sporządzając z posiedzenia stosowny protokół wraz z uzasadnieniem. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji. Protokół zostanie opublikowany na stronie internetowej Fundacji.
17. Komisja Przetargu ustala z oferentem czas i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i zawiadamia o ustalonym terminie w odrębnym pisemnym powiadomieniu. Zawarcie umowy sprzedaży musi nastąpić w terminie miesiąca kalendarzowego od daty uzyskania decyzji Agencji Nieruchomości Rolnych w zakresie wykonania prawa pierwokupu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu jest zobowiązany do zapłaty całej ceny na trzy dni robocze przed datą aktu notarialnego.
18. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym taksy notarialne ponosi nabywca.
19. Po zawarciu aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży nieruchomości na rzecz osoby, która licytację wygrała i zapłacie ceny Zarząd Fundacji z uzyskanej ceny płaci na rzecz:

- a) Edwarda Osińskiego, PESEL 49081104014 kwotę 200.000,00 zł
- b) Daniela Andrzejaka, PESEL 80031210773,
- c) pozostałą kwotę przeznacza na cele statutowe Fundacji.



Ewa Błaszczyk Janczarska



Jarosław Jasik